**EQUIPO**

* Vicente Papa
* Stephany Alarcon

**PROYECTO**

Proyecto Inmobiliario Residencial Tasso

**OBJETIVOS SMART**

**1) Específico:** Desarrollar y evaluar una propuesta de vivienda multifamiliar en un terreno de 600m2 en el distrito de San Borja

**2) Medible:** El proyecto debe culminar dentro del plazo establecido, alcance y generando valor para la empresa, y realizando las buenas prácticas.

**3) Alcanzable:** Utilizando como base el PMBOK y portafolios de proyectos antiguos

**4) Realista:** Vender el 70 % de departamentos durante la etapa de ejecución del proyecto

**5) Tiempo:** El proyecto tendrá una duración de 23 meses desde preoperativos hasta la independización

**EDT**

1. **PREOPERATIVO**

1.1 Estudio de mercado

1.2 Elaboración de Cabida arquitectónica para evaluar la factibilidad del proyecto.

1.3 Definición del equipo del trabajo

1.4 Definición del alcance del proyecto

1.5 Obtención del terreno

1.6 Firma del contrato

1.7 Obtención de la licencia de construcción

1. **CONSTRUCCIÓN**

2.1 Movimiento de tierras

2.2 Estructuras

2.2.1 Cimentaciones

2.2.2 Elementos verticales

2.2.3 Elementos horizontales

2.3 Arquitectura

2.3.1 Revoques y vestiduras

2.3.2 Tabiqueria

2.3.3 Pisos y coberturas

2.3.4 Pintura

2.4 Instalaciones eléctricas

2.4.1 Sistema de alimentación

2.5 Instalaciones sanitarias

2.5.1 Sistema de desague y ventilacion

2.5.2 Agua caliente

2.5.3 Agua fría

2.6 Otros

1. **INDEPENDIZACIÓN**
   1. Entrega de título de propiedad a cada cliente